

Transfert d'entreprise de la Boulangerie Grains de Folie Business transfer of the Boulangerie Grains de Folie



Les Courtiers d'entreprises CANADEST sont fiers d'annoncer le transfert d'entreprises de la Boulangerie Grains de Folie à Caraquet aux mains de Anne Herbin et Francis Herbin récemment immigrés de la France. Le Courtier agréé M. Camille McLaughlin, travaille depuis plus de deux ans avec ce couple français pour assurer la pérennité de ce commerce dont la communauté a bien à coeur. Ce Café -Resto pourvu d'une boulangerie et d'une épicerie fine est logé dans un édifice patrimonial et y est établi depuis maintenant 9 ans. La propriétaire actuelle, Lorraine Haché, est heureuse que son entreprise soit maintenant entre bonnes mains pour poursuivre son développement et le bon service à la clientèle. Elle est enchantée que les nouveaux propriétaires souhaitent ajouter de nouveaux produits à la boulangerie, ainsi qu'à la pâtisserie et qu'ils soient sur les comptoirs très prochainement.

The CANADEST Business Brokers is proud to announce the transfer of undertakings of the Boulangerie Grains de Folie from Caraquet in the hands of Anne Herbin and Francis Herbin, recent immigrants from France. The Broker Camille McLaughlin worked for over two years with this French couple to ensure the sustainability of this trade which the community has at heart. This Resto-Café provided a bakery and a deli is housed in a heritage building and is now established since 9 years. The current owner Loraine Haché is pleased that his business is now in good hands for further development and good customer service. She is thrilled that the new owners want to add new products to the bakery as well as pastry and that they will be on counters soon.

Changement de propriétaires pour Alimentation Denianne de Saint-Isidore

Change of owners for Alimentation Denianne from Saint-Isidore



À l'automne dernier, l'épicerie Alimentation Denianne inc. (Notre Marché Denis Losier) de Saint-Isidore a changé de propriétaires. En effet, après avoir géré leur entreprise avec succès pendant 5 ans, Denis Losier et Anne Ferguson ont cédé et vendu leur entreprise aux mains de deux entrepreneurs de confiance, Caroline Ayoub et Jean Bourque. Les Courtiers d'entreprises CANADEST peuvent dire fièrement qu'ils ont coordonné tous le processus de transfert de cette entreprise qui s'est étendu sur une période de près de 2 ans. Cette épicerie se spécialise dans l'alimentation avec un département de fruits et légumes, département des viandes, charcuterie, pâtisserie et de mets préparés. Doté d'une Franchise d'Alcool NB, Alimentation Denianne fournit aussi aux clients des produits d'alcool, des billets de loterie avec Loto Atlantique et du tabac. L'entreprise est établie dans le village depuis maintenant 63 ans (auparavant connue sous le nom de Épicerie Sivret). C'est un endroit apprécié des gens du village et des régions environnantes et tous sont heureux de voir qu'il y aura une continuité pour ce commerce. Pour Caroline Ayoub, il s'agit d'une 2e acquisition avec l'Épicerie G.M.L. de Saint-Sauveur.

Last Fall, the Grocery store in Saint-Isidore, Alimentation Denianne Inc. (Notre Marché Denis Losier) changed ownership. Having managed their business successfully for 5 years, Denis Losier and Anne Ferguson have sold their business to entrepreneurs already in the field, Caroline Ayoub and Jean Bourque. CANADEST Business Brokers have actively coordinate the process and proudly realize this business transfer which was extended over a period of almost 2 years. The grocery store specializes in food with departments in fruits & vegetables, meats, pastries and prepared meals. With Liquor NB Agency, Alimentation Denianne also provides customers with alcool products, lottery tickets towards the Atlantic Lottery and tobacco products. This Grocery Store is in operation in the Saint-Isidore village for 63 years now (previously known as the Épicerie Sivret). It is a popular place for people from the village and surrounding areas and everybody are happy to see that there will be continuity for this store. For Caroline Ayoub, it is a second acquisition with the Épicerie G.M.L. from Saint-Sauveur.

La zone → succès

Avec l'aide d'un courtier d'entreprises agréé

Le Foyer Notre-Dame-du-Sourire d'Allardville a changé de propriétaire

Le 16 octobre dernier, Masoud Sabeti et Réjeanne Duguay-David sont devenus les nouveaux propriétaires du Foyer Notre-Dame-du-Sourire d'Allardville. Ils prennent la relève d'Ida Robichaud, qui désirait prendre une retraite bien méritée après de nombreuses années dans le service spécialisé des soins pour les personnes à besoins spéciaux ou encore à mobilité réduite.

Il est nécessaire de bien connaître le processus de vente ou d'achat d'une entreprise commerciale, comme un foyer de soins pour personnes à besoins spéciaux pour effectuer une telle transaction. « Un bon courtier d'entreprises agréé est incontournable et d'une aide précieuse, qui vous évite bien des problèmes lorsque vient le temps de vendre un foyer comme le nôtre » de confier Mme Robichaud.

Une feuille de route éloquent

Camille McLaughlin est le seul courtier d'entreprises francophone agréé en transfert d'entreprises, analyste senior en affaires et médiateur agréé d'entreprises avec COURTIERS D'ENTREPRISES CANADEST INC. Il a reçu la prestigieuse désignation de Certified Business Intermediary (CBI), il y a deux ans. Son bureau de Tracadie, devenu le siège social, couvre maintenant tout le Nouveau-Brunswick. Les services professionnels de la firme de courtage CANADEST vont s'étendre au Québec et en Ontario dans un avenir rapproché.

M. McLaughlin favorise les transactions avec des compagnies qui sont toujours en activité. « Elles ont un inventaire, du personnel qualifié et des fournisseurs, ainsi que des biens immobiliers, ce qui rend parfois ces transactions très complexes », explique-t-il. « Il est important d'assurer une transaction transparente entre les parties, et

ce, en toute confidentialité ». Son rôle de coordination permet d'intervenir comme courtier, en aidant les propriétaires à trouver un acheteur, et d'épauler les deux parties dans cette transaction. Le processus de transfert d'une entreprise comprend, entre autres, l'évaluation de l'entreprise, la normalisation des états financiers, la planification du financement, la structure financière de l'entente et la négociation.

En activité comme courtier d'entreprises depuis 2011, Camille McLaughlin a été en mesure d'accompagner plusieurs entrepreneurs dans le processus de vente d'entreprise. Il devait participer au Salon Destination Canada, en France, qui a été reporté à cause des récents événements, afin de recruter des acquéreurs français pour investir dans des entreprises au Nouveau-Brunswick, et spécialement du côté francophone.

Grâce à son aide, Réjeanne Duguay-David et Masoud Sabeti ont accompli le rêve de devenir propriétaires de ce Foyer. Pour le sympathique Masoud Sabeti, qui possède déjà un foyer de soins en Saskatchewan, il s'agit d'une nouvelle acquisition au nord du Nouveau-Brunswick, tandis que pour Mme Duguay-David, qui agira comme gérante de l'établissement, elle se dit enchantée de s'associer à M. Sabeti pour réaliser son rêve et se créer un nouvel emploi comme dirigeante.

Ils ont reçu les clés de l'établissement des mains de l'ancienne propriétaire, Ida Robichaud, et ils ont l'intention de suivre la voie tracée par l'ancienne administration en offrant des services de soins de qualité aux personnes à besoins spéciaux et à mobilité réduite, axés sur un accueil chaleureux vivant comme une famille, avec un service personnalisé et une alimentation saine et excellente. « Les personnes âgées et celles qui ont des besoins spéciaux ont



De gauche à droite : Réjeanne Duguay-David et Masoud Sabeti, les nouveaux propriétaires acceptant les clés de Ida Robichaud en présence de Camille McLaughlin CBI.



toujours été d'une grande importance pour moi », ajoute Réjeanne Duguay-David.

Mme Réjeanne Duguay-David et Masoud Sabeti sont très satisfaits des services offerts par le courtier d'entreprises, alors que les outils et les conseils fournis leur seront très utiles dans la gestion de leur entreprise. « Ces services vont bien au-delà des attentes que j'avais au départ envers CANADEST. Grâce à l'implication soutenue de M. McLaughlin et à ses judicieux conseils, nous avons bon espoir que notre foyer va bien se positionner dans le service communautaire que nous désirons offrir à la population », ont-ils expliqué.

Publireportage

SERVICES OFFERTS

- Évaluation de la Valeur de votre entreprise à la juste valeur marchande (JVM)
- Normalisation des états financiers des 5 dernières années
- Évaluation de la juste valeur marchande (JVM) de la machinerie & des équipements
- Mise en vente de l'entreprise de façon confidentielle en utilisant des moyens pour rejoindre des acheteurs sur le plan local, régional, provincial, national et international
- Agir comme conseiller d'affaires et d'analyste dans tout le processus de vente et d'achat d'une entreprise
- Préparer le plan d'affaires et les projections financières pour l'acheteur et le conseiller sur les sources de financement
- Assurer la coordination avec tous les intervenants des deux partis concernés (Avocats, comptables, fiscalistes, etc.)
- Assurer la négociation et la clôture de la transaction



M. Camille McLaughlin
B.A.A., M.A.P., M.Éd., SBA, CMEA, CBTS, CBI.

Courtiers d'entreprises CANADEST inc.
CANADEST business brokers inc.

Analyste d'entreprises senior (SBA)
Spécialiste agréé en transfert d'entreprises (CBTS)
Courtier d'entreprises agréé (CBI)
Évaluateur agréé de machinerie et d'équipement (CMEA)

Siège social : 5-3543 rue Principale,
Tracadie-Sheila, NB E1X 1C9

506-395-2550 (Bureau)
506-395-2560 (Télécopieur)
506-397-2500 (Cell.)
1 844 395-2550 (Sans frais)

Courriel : Camilmcl2011@gmail.com
infocanadest@gmail.com

<https://www.facebook.com/canadest>

