

**FILE # 4018\_55 F**

## Épicerie/Station-service/service postal

Cette entreprise familiale, de la fin des années cinquante, est gérée par les propriétaires actuels depuis les années 1990. Elle est située dans le nord-est du Nouveau-Brunswick. Ce commerce indépendant, en plein cœur d'une localité, est ouvert tous les jours de l'année, du lundi au dimanche. Il est le seul sur un rayon de 15 km.

Cette entreprise offre de nombreux services. En plus d'une épicerie et d'un service postal, regroupés dans un même bâtiment, ce commerce comprend aussi une station-service. Il est à noter que le bâtiment a été rénové en 2010.

Les services proposés en épicerie sont la boulangerie/pâtisserie, la boucherie, un rayon fruits et légumes, etc. Pour garantir une régularité de son service, cette entreprise indépendante a conclu un contrat avec une centrale d'achat de renommée.

L'entreprise est aussi un magasin-agence pour la Commission des Alcools du Nouveau-Brunswick. On y trouve d'ailleurs un important rayon au sein de l'épicerie proposant un choix varié d'alcool (bière, vin, spiritueux). Ce commerce vend aussi le tabac et les jeux de loteries.

A l'intérieur du magasin un coin a été affecté à la représentation d'un bureau de poste Canada, desservant toute la collectivité.

De plus, il a été mis en place un service restauration de plats à emporter. A cet effet, un espace, équipé du matériel industriel nécessaire, a été dédié à la préparation des commandes. Ce service a été victime de sa notoriété grâce à l'accueil chaleureux et au rapport qualité prix.

Ce commerce vend aussi le propane.

Quant à la station-essence, l'entreprise a un contrat avec un fournisseur réputé pour le ravitaillement en carburant.

Par ailleurs, on trouve un terrain de stationnement automobile pouvant accueillir une quarantaine de voitures.

Cette entreprise est très appréciée de sa communauté. L'expérience et le professionnalisme de ses employés conforte la bonne réputation dont elle jouit auprès de ses fidèles clients.

De nombreuses opportunités de développement pourraient avantager le futur acquéreur dans l'expansion de ce commerce. Ce dernier aurait la possibilité de digitaliser l'entreprise en créant un site Web et développer la vente en ligne ainsi que la livraison non exploitée jusqu'à aujourd'hui.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations :

**COURTIERS D'ENTREPRISES CANADEST INC. / CANADEST Business Brokers Inc.**

**Tél : +1 (506) 395-2550 ou Email : [info@canadest.com](mailto:info@canadest.com)**

### PRIX DEMANDÉ

**2,750,000 \$**

#### ACTIF INCLUS DANS LA VENTE:

- |            |               |               |
|------------|---------------|---------------|
| ✓ TERRAIN  | ✓ FOURNITURES | ✓ ACHALANDAGE |
| ✓ BATIMENT | ✓ MOBILIER    | ✓ ÉQUIPEMENTS |
|            | ✓ INVENTAIRE  |               |

<b>TERRAIN</b>	<b>98,522 Pieds carrés</b>
<b>SUPERFICIE DU LOCAL</b>	<b>11,263 Pieds carrés</b>
<b>VENTES ANNUELLES</b>	<b>5,271,259 \$</b>
<b>PAIE MENSUEL</b>	<b>213,639 \$</b>
<b>FONDS DU ROULEMENT</b>	<b>340,273 \$</b>
<b>ANNÉE D'ACQUISITION</b>	<b>1992</b>
<b>ANNÉE ÉTABLIE</b>	<b>1957</b>
<b>EMPLOYÉS TEMPS PLEIN</b>	<b>11</b>
<b>EMPLOYÉS TEMPS PARTIEL</b>	<b>13</b>



### RAISON DE LA VENTE

### RETRAITE