

**FILE # 4018\_52 F**

**Camping entre verdure et mer**

Cette entreprise familiale est en activité depuis plus de 55 ans, au nord-est du Nouveau-Brunswick. Le camping bénéficie d'un décor enchanteur entre verdure et mer. Le camping est ouvert de la mi-mai à la mi-septembre. Il propose un peu plus de cent quarante sites pour accueillir les caravanes (VR) des vacanciers. De plus, la superficie du terrain offre un potentiel de quarante sites supplémentaires.

Cent-vingt espaces pour véhicules récréatifs (VR) sont fournis en eau, électricité et évacuation égouts (3 services), dont près d'une centaine d'entre eux disposent d'un compteur individuel pour l'électricité. Pour satisfaire les différents besoins de sa clientèle, le camping propose aussi une dizaine de sites proposant uniquement l'eau et l'électricité (2 services) et dix autres sans aucun service.

Ce camping dispose d'une spacieuse salle de réception d'un peu plus de 100 mètres carrés qui a été dernièrement rénovée. Pour rentabiliser l'espace, on y a aménagé une salle de jeux pour enfants, une petite cantine et bien sûr un espace accueil. Tout le bâtiment est sous surveillance caméra. Il y a aussi une petite remise et un bureau. Ce camping ne cesse de se renouveler. D'ailleurs ces 2 dernières années, le camping a fait l'acquisition d'une nouvelle petite piscine pour enfant (barboteuse) en plus de la grande piscine béton chauffée existante. Le camping a aussi investi dans de nouveaux jeux dans le parc dédiés aux enfants dont des jeux gonflables.

Pour plus de commodité, ce camping possède aussi deux bâtiments dédiés aux douches et aux toilettes. Chacun d'eux compte six douches et six toilettes, dont un chauffe-eau au mazout. Deux buanderies sont disponibles, comprenant trois lave-linges et trois sèche-linges. Une connexion wifi gratuite est mise à disposition des vacanciers.

Comme lieu de villégiature, de détente et de plaisir, ce camping profite d'une clientèle établie. Il compte en plus des campeurs et des saisonniers, un certain nombre de visiteurs qui sont particulièrement attirés par l'aménagement du site (piscines, soirées camping et autres jeux...). Il est possible pour le futur propriétaire d'offrir des services additionnels. Les animaux y sont admis. Le stationnement privé sur place est gratuit.

Ce camping inclut aussi une maison de 3 chambres rénovées avec tout le confort nécessaire, habitable à l'année par le futur propriétaire, selon sa convenance.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations :

**COURTIERS D'ENTREPRISES CANADEST INC. / CANADEST Business Brokers Inc.**  
**Tél : +1 (506) 395-2550 ou Email : info@canadest.com**

**PRIX DEMANDÉ** **850,000 \$**

**ACTIF INCLUS DANS LA VENTE:**

- |               |              |               |
|---------------|--------------|---------------|
| ✓ FOURNITURES | ✓ INVENTAIRE | ✓ DOUCHES     |
| ✓ MOBILIER    | ✓ TERRAIN    | ✓ BUANDERIE   |
| ✓ ÉQUIPEMENTS | ✓ BATIMENTS  | ✓ ACHALANDAGE |

SUPERFICIE DU TERRAIN	<b>9 acres</b>
VENTES ANNUELLES	<b>177,146 \$</b>
PAIE MENSUEL	<b>7,808 \$</b>
FONDS DU ROULEMENT	<b>67,616\$</b>
ANNÉE D'ACQUISITION	<b>1965</b>
ANNÉE ÉTABLIE	<b>2017</b>
EMPLOYÉS TEMPS PLEIN	<b>2</b>
EMPLOYÉS TEMPS PARTIEL	<b>3</b>



**RAISON DE LA VENTE** **RETRAITE**