

FILE # 4018_51 F

Camping sur le bord de l'océan

Cette entreprise familiale est en opération depuis environ 20 ans. Elle propose des terrains de camping pour les vacanciers qui aiment allier moments de détente et plaisirs de la mer. Ce havre de paix est situé au nord-est du Nouveau-Brunswick dans un environnement paisible, à quelques mètres d'une belle plage de sable.

Ce camping propose une centaine de sites spacieux aménagés pour accueillir les roulotte des vacanciers avec services complets et une dizaine de sites pouvant accueillir des tentes. Deux roulotte sont aussi proposées à la location durant la saison estivale (Mai à Septembre). Chaque emplacement de camping bénéficie d'une table de pique-nique et d'un foyer de camp. En outre, tous les sites du camping sont alimentés en eau et électricité.

Pour le bien-être de ses campeurs, il est proposé une connexion wifi gratuite, la possibilité d'un branchement TV individuel et d'une salle communautaire. De plus, un terrain de jeu aménagé est ouvert à tous les vacanciers, aussi bien enfants qu'adultes.

Le camping dispose aussi de toilettes et de douches aux normes provinciales, avec un espace spécifique dédié aux personnes à mobilité réduite. Une buanderie et un abri offrant l'électroménager essentiel sont mis à la disposition des campeurs. Le site bénéficie aussi d'une petite épicerie dont un coin crèmerie. Un espace réservé au stationnement de véhicules est aussi opérationnel.

Ce camping a un fort potentiel, car en plus de tous les services existants, le futur propriétaire peut y développer d'autres services annexes. D'ailleurs, la superficie du lieu, lui permet d'aménager d'autres sites de camping.

Grâce à une ambiance conviviale et accueillante, ce camping profite d'une clientèle établie, en plus des campeurs saisonniers. Les animaux y sont admis.

Ce camping inclut aussi un chalet rénové et habitable à l'année par le futur propriétaire, selon sa convenance.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations **COURTIERS D'ENTREPRISES CANADEST INC. / CANADEST Business Brokers Inc. Au +1 (506) 395-2550**

PRIX DEMANDÉ 750,000\$

ACTIFS INCLUS DANS LA VENTE:

- ✓ FOURNITURES
- ✓ MOBILIER
- ✓ ÉQUIPEMENT
- ✓ INVENTAIRE
- ✓ TERRAIN
- ✓ BATIMENTS
- ✓ DOUCHES
- ✓ BUANDERIE
- ✓ ACHALANDAGE

| | |
|------------------------------------|------------------|
| VENTES ANNUELLES | 122,474\$ |
| PAIE MENSUELLE | 3,652\$ |
| SUPERFICIE DU TERRAIN | 22 acres |
| FONDS DE ROULEMENT | 47,220 \$ |
| ANNÉE D'ACQUISITION | 2002 |
| ANNÉE ÉTABLIE | 2002 |
| EMPLOYÉS TEMPS PLEIN - SAISONNIERS | 2 |
| EMPLOYÉS TEMPS PARTIEL | 0 |



RAISON DE LA VENTE RETRAITE