

**FILE # 4018\_49 F**

## Atelier de Réparation Automobile Générale

Cette entreprise située au sud-est du Nouveau-Brunswick dans une région française près de Moncton a été fondée en 1986 et est opérée par le propriétaire actuel depuis 1999.

Durant ces années de service à sa clientèle, elle a pu prospérer sous la direction du propriétaire de l'entreprise. L'entreprise peut aussi compter sur 3 employés d'expérience et très qualifiés qui travaillent avec le propriétaire depuis plusieurs années. Après 21 ans dans le domaine, le propriétaire désire vendre pour prendre une retraite bien méritée. Il cherche donc un successeur de confiance qui continuera à opérer l'entreprise avec succès.

Plusieurs services sont offerts à la clientèle : L'entreprise se spécialise dans la réparation d'automobile générale, inspection provinciale, frein, suspension, vente et entreposage de pneus pour clients et sous-couche de voiture. Elle offre aussi plusieurs autres services reliés à la réparation des automobiles tel que l'alignement, changement d'huile et autres. Les services sont tous offerts dans un immeuble sur un étage ayant une superficie de 3,286 pi<sup>2</sup>, comportant 4 portes de garage. L'entreprise est ouverte de façon régulière du lundi au vendredi et le samedi avant midi pendant l'automne pour la saison achalandée de la pose des pneus. De plus, un entrepôt de 2,500 pi<sup>2</sup> répartis sur un étage avec mezzanine communique avec le bâtiment principal. Le tout sur un terrain de 13,280 pi<sup>2</sup>.

L'inventaire qui a une valeur de CAD 30,000\$ est inclus dans le prix de vente.

N'hésitez pas à nous rejoindre pour de plus amples informations *COURTIERS D'ENTREPRISES CANADEST Business Brokers Inc.*

PRIX DEMANDÉ	674,000\$
ACTIF INCLUS DANS LA VENTE	614,000\$

### ACTIF INCLUS DANS LA VENTE:

- ✓ MEUBLES
- ✓ PAPETERIE
- ✓ ÉQUIPEMENT
- ✓ INVENTAIRE
- ✓ BÂTIMENT
- ✓ ACHALANDAGE

GRANDEUR DU BÂTIMENT	<b>5,786 sq. ft</b>
VENTES ANNUELLES	<b>597,844\$</b>
GRANDEUR DU TERRAIN	<b>13,280 pi<sup>2</sup></b>
FONDS DU ROULEMENT	<b>77,210\$</b>
INVENTAIRE	<b>30,000\$</b>
ANNÉE ÉTABLIE	<b>1986</b>
ANNÉE ACQUISE	<b>1999</b>
EMPLOYÉS TEMPS PLEIN	<b>3</b>
EMPLOYÉS TEMPS PARTIEL	<b>1</b>



RAISON DE LA VENTE

RETRAITE