

FILE # 4018_63 F

Foyer de soins au nord-est du Nouveau-Brunswick

Cette entreprise familiale a été fondée vers la fin des années 90. Il s'agit d'un foyer de soin qui offre des soins infirmiers qualifiés et de qualité à ses résidents. Sa mission est de rendre la vie de ses résidents agréable, de les aider et de les soutenir sur le plan médical. Ce foyer de soins agréé est situé au nord-est du Nouveau-Brunswick dans le comté de Gloucester.

Grâce à sa situation géographique stratégique, l'entreprise dessert plusieurs villes et villages alentour. Elle peut accueillir jusqu'à 45 résidents. Ce foyer de soins détient une licence pour traiter les patients de niveau 2. Il s'agit donc d'une résidence à la fois pour personnes âgées et pour personnes avec des problèmes de santé mentale.

La compagnie est en activité tout au long de l'année. Elle offre à ses résidents de nombreux services en plus des soins infirmiers, tels que le service pastoral, le service de coiffure et occupe les résidents avec des jeux et des activités, etc. Ces prestations de qualité ont pour objectif que les résidents se sentent chez eux. Ajoutons qu'il y a aussi la possibilité d'un service de transport mis à la disposition des résidents lorsque cela est nécessaire.

Le foyer de soins dispose d'entrées annexes en plus de l'entrée principale, avec chacune un stationnement qui lui est dédié. En ce qui concerne les espaces communs (couloirs et autres zones communes) ceux-ci sont équipés de caméras de sécurité. De plus, toutes les portes d'entrée-sortie sont munies d'un système d'alarme.

L'édifice est aménagé de manière à être accessible aussi bien en fauteuil roulant qu'en déambulateur. Les chambres disposent de l'équipement nécessaire pour s'adapter aux personnes à mobilité réduite (barres de soutien, dégagement des aires de circulation, etc.).

Et pour le bien-être de ces résidents, le foyer a aménagé un petit jardin communautaire.

Cette entreprise bénéficie d'employés loyaux et dévoués, ce qui lui permet d'offrir un service d'excellence. D'ailleurs, ce foyer de soins est bien connu de la communauté. Il jouit d'une bonne réputation et de la confiance des familles des résidents.

L'entreprise dispose en sus d'appartements indépendants à la location.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'affaires pour tout repreneur ayant un intérêt dans le domaine des foyers de soins. En effet, au vu des données statistiques sur le vieillissement de la population au Nouveau-Brunswick, le nombre de demandes de placement en foyer de soins sont en croissance continue.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations :

COURTIERS D'ENTREPRISES CANADEST INC. / CANADEST Business Brokers Inc.

Tél : +1 (506) 395-2550 ou Courriel : info@canadest.com

PRIX DEMANDÉ

3 850 000 \$

ACTIF INCLUS DANS LA VENTE: ✓ **TERRAIN et BATIMENT** ✓ **FOURNITURES** ✓ **ACHALANDAGE**
 ✓ **INVENTAIRE** ✓ **MOBILIER** ✓ **ÉQUIPEMENTS**

BUILDING AREA	32 000 pieds carrés
VENTES ANNUELLES	1 463 712 \$
PAIE MENSUEL	43 651 \$
FONDS DE ROULEMENT	484 149 \$
ANNÉE D'ACQUISITION	2000
ANNÉE ÉTABLIE	Fin des années 90
EMPLOYÉS À TEMPS PLEIN	15
EMPLOYÉS À TEMPS PARTIEL	10



RAISON DE LA VENTE

RETRAITE