

**FILE # 4018\_60 F**

## Usine de transformation de crabe, de homard et de fruits de mer

C'est une entreprise spécialisée dans la transformation de poisson et de fruits de mer frais et congelés. Elle est bâtie sur un terrain d'un peu plus de six acres. Cette usine se trouve au nord-est du Nouveau-Brunswick, en plein cœur d'une zone industrielle de pêche et de transformation de poissons. Elle est en activité depuis le début les années 2000 et a été complètement rénové au cours de ces dernières années. Elle profite d'une bonne réputation grâce à ces produits et services de qualité supérieure.

L'entreprise a un permis pour le traitement de presque tous les poissons et fruits de mer (plus de 150 produits), à l'exception du saumon de l'Atlantique et de la crevette nordique. Ce permis de classe 2 est directement transférable au nouvel acheteur. Actuellement, cette entreprise approvisionne essentiellement en crabe (crabe jonah et crabe des neiges) et en homard, les marchés locaux et internationaux (USA, Asie, Europe, etc.).

L'entreprise se fournit en poisson et en fruits de mer auprès des pêcheurs, des commerçants et des transformateurs d'usine. Elle fait aussi affaire avec différents négociants pour écouler sa marchandise sur le marché local et/ou exporter vers le marché international (USA, Europe, Asie, etc.).

L'usine dispose de tout l'équipement nécessaire pour la transformation du poisson et des fruits de mer. Il est à noter que ces équipements industriels sont très bien entretenus et en excellent état. Elle a aussi de nombreux quais de chargement.

Cette entreprise présente une excellente opportunité d'investissement. Tout d'abord, elle a un grand avantage concurrentiel, puisqu'elle fait partie des rares entreprises, dans la région, à être structurée et équipée pour opérer en toute saison, douze mois par année et ce vingt-quatre heures sur vingt-quatre. En effet, l'ensemble du bâtiment est chauffé. Un des autres points forts de cette usine est sa chaîne de transformation polyvalente. Elle dispose de deux lignes de production, ce qui lui permet de transformer simultanément différents produits (crabe, homard, poisson, etc.).

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations :

**COURTIERS D'ENTREPRISES CANADEST INC. / CANADEST Business Brokers Inc.**

**Tél : +1 (506) 395-2550 ou Email : [info@canadest.com](mailto:info@canadest.com)**

**PRIX DEMANDÉ 22 000 000**

**ACTIF INCLUS DANS LA VENTE:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ TERRAIN</li> <li>✓ BATIMENT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ FOURNITURES</li> <li>✓ MOBILIER</li> <li>✓ INVENTAIRE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ACHALANDAGE</li> <li>✓ ÉQUIPEMENTS</li> </ul>
---	---	--

<b>SUPERFICIE DU TERRAIN</b>	<b>+/-6,2 ACRES</b>
<b>SUPERFICIE DU BÂTIMENT</b>	<b>32 550 PIEDS CARRÉS</b>
<b>VENTES ANNUELLES 2021</b>	<b>32 009 445 \$</b>
<b>PAIE MENSUEL</b>	<b>29 054 \$ (soit 1,1% du revenu)</b>
<b>FONDS DU ROULEMENT</b>	<b>1 956 253 \$</b>
<b>ANNÉE D'ACQUISITION</b>	<b>2010</b>
<b>ANNÉE ÉTABLIE</b>	<b>2004</b>
<b>EMPLOYÉS TEMPS PLEIN</b>	<b>10 (postes administratifs)</b>
<b>EMPLOYÉS SAISONNIERS (Variables selon les années)</b>	<b>115</b>



**RAISON DE LA VENTE**

**RETRAITE**