

DOSSIER # 5020_04

Foyer de soins pour personnes âgées et/ou besoins spéciaux.

Situé à Gatineau, ce foyer de soins offre d'excellents services à sa clientèle depuis 2008 par un personnel qualifié qui valorise le bien-être des résidents. Les propriétaires passionnés ont à cœur la santé des personnes âgées et/ou avec des besoins spéciaux, afin de rendre leur vie plus facile, de les aider et de les soutenir sur le plan médical.

La propriété est très bien aménagée tant à l'intérieur qu'à l'extérieur et est située en retrait de la route, mais à proximité de toutes les commodités essentielles. L'emplacement géographique de la résidence qui longe la rivière est un atout, car elle dégage la tranquillité dans un site enchanteur. L'entreprise est en opération 24 heures par jour et 7 jours par semaine, car les résidents doivent avoir une surveillance en permanence. La résidence possède un système d'urgence devant toutes les chambres et salles de bain, une armoire spéciale afin de faciliter la distribution des médicaments et le contrôle des dossiers médicaux différents pour chaque patient. Des services comme la buanderie, les repas, l'entretien, l'administration et toutes autres tâches nécessaires sont assurés afin d'organiser le bien-être optimal des résidents. L'installation d'un système de gicleurs permettrait d'augmenter le nombre de résidents de 9 à 15. Par ailleurs, le commerce étant situé dans une zone commerciale, il est aussi possible d'y aménager une clinique médicale, de soins dentaires ou encore un édifice à bureau ou autres.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'affaires pour quiconque ayant un intérêt dans le domaine de la santé. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter *Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.* au numéro de téléphone 514-912-2550 ou encore par courriel au info@canadest.com

PRIX DEMANDÉ

875 000 \$

INCLUS DANS LE PRIX DEMANDÉ:

- ✓ FOURNITURES
- ✓ MOBILIER
- ✓ ÉQUIPEMENTS
- ✓ INVENTAIRE
- ✓ BÂTIMENT & TERRAIN

REVENUS	303 965 \$
INVENTAIRE	2 000 \$
BAIIA	119 251 \$
PAIE MENSUELLE	7 240 \$
EMPLOYÉS À TEMPS- PLEIN	4
EMPLOYÉS À TEMPS- PARTIEL	-
ANNÉE ÉTABLIE	2008
ANNÉE D'ACQUISITION	-
GRANDEUR DU BÂTIMENT	2 658 pi²
GRANDEUR DU TERRAIN	23 442 pi²



RAISON DE LA VENTE

Retraite