

DOSSIER # 4018_42

Établissement offrant le service d'hébergement et de restauration.

Établie depuis 1961, l'entreprise offre le service d'hébergement de courte durée avec un service de restauration en saison de juin à septembre. L'entreprise offre aux clients le service de motel de 21 chambres ouvert à l'année, à laquelle s'ajoute à la saison touristique un service de 9 cabines pour un total de 30 chambres. Le motel offre aussi le service d'une salle à manger licenciée pouvant accueillir 35 personnes. Les petits déjeuners et les soupers sont servis à tous les jours durant la période de la saison touristique et le service de repas aux chambres est également disponible. Cette salle est aussi disponible pour réservation pour des congrès, fêtes, ou autres rencontres, car le service de bar est offert. L'entreprise se distingue par un service professionnel et amical offert à la clientèle. La propreté de l'établissement est sa marque de commerce.

Installé en bordure d'une rivière, le site est pittoresque, calme et enchanteur. La propriété comprend également une maison pour les propriétaires de 3,100 pieds carrés. L'entreprise est située dans le nord-ouest de la province du Nouveau-Brunswick. L'emplacement géographique du motel est en périphérie d'un grand centre, pour la tranquillité de ses clients. Cet établissement accueille une clientèle très variée, à un endroit parfait pour les voyageurs et les touristes qui reviennent avec un taux de 80%.

Pour de plus amples informations n'hésitez pas à communiquer avec *Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.* au numéro de téléphone 506-395-2550 ou par courriel à info@canadest.com

PRIX DEMANDÉ

585,000 \$

INCLUS DANS LE PRIX DEMANDÉ:

- ✓ **BÂTIMENT ET TERRAINS**
- ✓ **FOURNITURES**
- ✓ **MOBILIER (EXCLUANT LE MOBILIER DE LA MAISON)**
- ✓ **ÉQUIPEMENTS**
- ✓ **INVENTAIRE**

GRANDEUR DES BÂTIMENTS	11,684 pi²
REVENUS/AN	308,822 \$
PAIE MENSUELLE	1,385 \$
GRANDEUR DU TERRAIN	112,901 pi²
FOND DE ROULEMENT	132,233 \$
INVENTAIRE	920 \$
ANNÉE D'ACQUISITION	2005
ANNÉE ÉTABLIE	1961
EMPLOYÉS À TEMPS-PLEIN	2
EMPLOYÉS À TEMPS-PARTIEL	2



RAISON DE LA VENTE

RETRAITE