

DOSSIER # 4018_34

Camping avec services complets, « Bed & Breakfast », auberge à 8 chambres, et piscine.

Cette entreprise est en opération depuis 1996 et offre des sites de camping pour les vacanciers qui désirent s'y installer pour profiter de l'été. Ce camping est situé dans le nord-est du Nouveau-Brunswick à un endroit calme et sur le bord de la mer avec 42 lots de camping.

Ce camping possède plusieurs terrains offrant les services complets pour y installer des roulotte/tentes et dispose aussi d'un « BED & BREAKFAST » ainsi qu'une Auberge INN de 8 chambres. Le tout est installé sur un terrain de 10.25 acres. Une variété d'activités et de services sont offerts aux campeurs et une piscine chauffée extérieure est à leur disposition. On y retrouve aussi un endroit de rassemblement pour des feux, une cantine, une buanderie, un terrain de jeux, et un restaurant pour les petits déjeuners. Le camping est ouvert de la mi-mai à la mi-septembre. Plusieurs apprécient l'endroit et l'ambiance familiale qui y règne et y reviennent camper tous les étés.

Il est possible pour le futur propriétaire d'offrir des services additionnels. De plus, les employés sont loyaux à l'entreprise et sont très compétents. Plusieurs parmi eux y travaillent depuis plusieurs années.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter *Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.* au 506-395-2550

PRIX DEMANDÉ

495,000.00 \$

INCLUS DANS LE PRIX DEMANDÉ:

- ✓ FOURNITURES
- ✓ MOBILIER
- ✓ ÉQUIPEMENTS
- ✓ INVENTAIRE
- ✓ MAISON

GRANDEUR DES BÂTIMENTS	1 – BED & BREAKFAST 2- INN de 8 chambres
REVENUS/AN	91,518
PAIE MENSUELLE	1,123
GRANDEUR DU TERRAIN	10.25 acres
FOND DE ROULEMENT	40,684
INVENTAIRE	Non applicable
ANNÉE D'ACQUISITION	1996
ANNÉE ÉTABLIE	1996
EMPLOYÉS À TEMPS-PLEIN SAISONNIERS	2
EMPLOYÉS À TEMPS-PARTIEL	1



RAISON DE LA VENTE

RETRAITE