

**DOSSIER # 5018\_02**

**Entreprise spécialisée dans l'installation de systèmes de contrôle d'oiseaux.**

Cette entreprise située à Montréal se spécialise dans la vente, la fabrication, l'installation et l'entretien de systèmes de contrôle de pigeons, de goélands et d'autres espèces d'oiseaux depuis 30 ans. Ces systèmes comportent diverses techniques qui ont donné d'excellents résultats depuis le début de leurs activités (brevets déposés au Canada et aux États-Unis pour certains produits).

En plus de la vente, de la fabrication, de l'installation et de l'entretien de produits de haute qualité, l'entreprise offre aussi le service de nettoyage extérieur et de location de nacelle. Les commerces et les municipalités de partout au Québec font appel aux services de l'entreprise. Les propriétaires désirent maintenant vendre l'entreprise afin de prendre une retraite bien méritée. Il est à noter que les futures propriétaires pourront, s'ils le désirent, offrir d'autres services (par exemple: extermination) et augmenter les ventes. L'entreprise peut être vendue avec la maison.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'affaires pour quiconque ayant un intérêt dans le domaine. Si vous avez des questions n'hésitez pas à contacter *Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.*

**PRIX DEMANDÉ** 280,000 \$ (MAISON 895,000\$)

**INCLUS DANS LE PRIX DEMANDÉ:**

- ✓ FOURNITURES
- ✓ MOBILIER
- ✓ ÉQUIPEMENTS
- ✓ INVENTAIRE

REVENUS/AN	<b>\$ 151,772</b>
INVENTAIRE	<b>\$ 140,000</b>
FOND DE ROULEMENT	<b>\$ 20,789</b>
PAIE MENSUELLE	<b>\$ 1,749</b>
EMPLOYÉS À TEMPS-PLEIN	<b>1</b>
EMPLOYÉS À TEMPS-PARTIEL	<b>1</b>
ANNÉE ÉTABLIE	<b>1988</b>
ANNÉE D'ACQUISITION	<b>2010</b>
GRANDEUR DU GARAGE	<b>2,400 sq.ft</b>
GRANDEUR DU TERRAIN	<b>21,859 sq.ft</b>



**RAISON DE LA VENTE** RÉORIENTATION & SEMI-RETRAITE