

DOSSIER # 4018_20

Motel de 43 chambres pour hébergement et service de restauration.

Cette entreprise, fondée en 1987 et située dans le nord-ouest du Nouveau-Brunswick, se spécialise dans le service d'hébergement à courte durée. Très apprécié des touristes et de sa clientèle, ce motel est reconnu pour la propreté de ses chambres, son accueil chaleureux et son rapport qualité/prix. Il a d'ailleurs acquis, pendant ses 29 années en service, une clientèle loyale et régulière. L'endroit est aussi à un endroit propice puisqu'il est situé près de quelques restaurants, magasins et attractions bien populaires. Le propriétaire maintenant âgé de 72 ans désire vendre l'entreprise afin de prendre une retraite bien méritée.

Ce motel offre principalement le service d'hébergement dans un bâtiment doté de 43 chambres, et ce, du printemps jusqu'à l'automne (mai à octobre). Des accommodations sont aussi comprises avec la nuitée telle que l'accès à l'internet, le déjeuner continental, climatisation, etc. Les animaux de compagnie sont admis au motel. Des chambres familiales sont disponibles et une aire de jeux est sur place afin de divertir les enfants. Le motel possède les facilités pour un restaurant. Cet espace de restauration sert seulement à servir le déjeuner continental, mais pourrait être utilisé pour offrir d'autres services de restauration par les futurs acheteurs.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'affaires pour quiconque ayant un intérêt dans le domaine. Il est à noter qu'il y a des possibilités pour l'acheteur de transformer facilement l'édifice/motel en foyer pour personnes âgées et/ou à besoins spéciaux.

L'entreprise est en opération 6 mois par année Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter *Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.*

PRIX DEMANDÉ

640,000.00 \$ (POUR VENTE D'ACTIONS SEULEMENT)

INCLUS DANS LE PRIX DEMANDÉ:

- ✓ FOURNITURES
- ✓ MOBILIER
- ✓ ÉQUIPEMENTS
- ✓ INVENTAIRE

GRANDEUR DU BÂTIMENT	14,142 pi ²
REVENUS/AN	289,523 \$
PAIE MENSUELLE (6 mois)	8,011.33 \$
GRANDEUR DU TERRAIN	103,183 pi ²
FOND DE ROULEMENT	109,261 \$
INVENTAIRE	2,000 \$
ANNÉE D'ACQUISITION	1987
ANNÉE ÉTABLIE	1987
EMPLOYÉS À TEMPS-PLEIN – (Saisonnier)	5
EMPLOYÉS À TEMPS-PARTIEL –(Saisonnier)	2

