

DOSSIER # 4018_19

Camping sur le bord de la rivière, avec chalets et glissades d'eau.

Ce camping, situé au nord-est du Nouveau-Brunswick, est très apprécié des campeurs. Avec ses nombreuses années en service, il a acquis une clientèle très fidèle qui apprécie particulièrement l'endroit pour l'ambiance familiale et amicale qui y règne. Plusieurs campeurs saisonniers y reviennent depuis un grand nombre d'années.

Le camping se trouve sur un grand terrain situé sur le bord de l'eau, ce qui donne une vue incroyable au lever et au coucher du soleil. Il accueille plusieurs campeurs saisonniers qui viennent s'installer pour la période estivale avec leurs roulettes et des campeurs de quelques jours. Les campeurs ayant des bateaux peuvent le stationner sur le quai prévu à cet effet. Une cantine est sur place avec un menu rapide et varié ainsi qu'une piscine, une barbotine et des glissades d'eau. Les enfants peuvent aussi jouer au terrain de jeux ou sur le terrain de hockey, un terrain asphalté et entouré de grillage, afin qu'ils puissent jouer en sécurité. Plusieurs activités sont aussi organisées afin de divertir les campeurs. de plus, quelques chalets sont disponibles pour location.

Il s'agit d'une excellente opportunité pour le futur propriétaire puisque le camping détient déjà une certaine notoriété.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter *Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.*

PRIX DEMANDÉ **\$ 1,450,000.00**

INCLUS DANS LE PRIX DEMANDÉ:

- ✓ **FOURNITURES**
- ✓ **MOBILIER**
- ✓ **ÉQUIPEMENTS**
- ✓ **INVENTAIRE**

MAISON MOBILE	53,000 \$
REVENUS/AN	286,181 \$
PAIE MENSUELLE	20,000 \$
GRANDEUR DES TERRAINS	188 sites
FOND DE ROULEMENT	38,662 \$
INVENTAIRE	25,000 \$
ANNÉE D'ACQUISITION	1992
ANNÉE ÉTABLIE	1992
EMPLOYÉS À TEMPS-PLEIN	0
EMPLOYÉS À TEMPS-PARTIEL	2



RAISON DE LA VENTE : retraite