

DOSSIER # 4018_18

Motel style rétro.

Ce motel, construit en 1950, offre ses services d'hébergement depuis ce temps. Toutefois, il a été incorporé en 2003, et il est situé au nord-est de la province du Nouveau-Brunswick. Ce motel est un endroit idéal puisqu'il est situé tout près du trafic et des commodités de la ville. Il est aussi non loin de la mer et d'endroits touristiques majeurs de la région, ce qui attire particulièrement les touristes lors de la saison estivale.

Ce motel est situé dans une bâtisse à un étage et dispose de 13 chambres pour accueillir la clientèle. Un déjeuner continental est compris avec la réservation d'une chambre. L'entreprise est reconnue pour ses chambres propres et son hospitalité. Les prix sont très abordables, ce qu'apprécient les touristes et les travailleurs qui veulent économiser sur les dépenses de nuitée. Les prix sont ajustés pour les travailleurs qui désirent y rester à la semaine.

Il y a de nombreuses possibilités pour le futur propriétaire qui pourrait, par exemple, offrir d'autres services ou ouvrir en dehors de la période d'activité régulière qui est actuellement du début mai à la fin novembre. Il pourrait aussi doubler le nombre de chambre ou ouvrir un restaurant puisqu'il disposera d'un grand terrain vacant.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter *Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.*

PRIX DEMANDÉ

175,000 \$

INCLUS DANS LE PRIX DEMANDÉ:

- ✓ FOURNITURES
- ✓ MOBILIER
- ✓ ÉQUIPEMENTS
- ✓ INVENTAIRE

GRANDEUR DU BÂTIMENT	3,574 pi ²
REVENUS/AN	\$
PAIE MENSUELLE	\$
GRANDEUR DES TERRAINS	2 acres
FOND DE ROULEMENT	\$
INVENTAIRE	200 \$
ANNÉE D'ACQUISITION	1950
ANNÉE ÉTABLIE	1950
EMPLOYÉS À TEMPS-PLEIN	2
EMPLOYÉS À TEMPS-PARTIEL	1



RAISON DE LA VENTE

RETRAITE