

DOSSIER # 4018_17

Restaurant familial avec livraison spécialisé dans les pizzas.

Cette entreprise, en affaires depuis plus de 20 ans, est située au nord-ouest du Nouveau-Brunswick. Pendant ses années en service, les employés ont su offrir un service professionnel et chaleureux, ce qui lui a permis d'acquérir une clientèle fidèle. Ils sont aussi très expérimentés et aiment leur environnement de travail, ce qui se reflète sur la rotation des employés qui est très faible.

L'entreprise se spécialise dans la restauration et est particulièrement reconnue pour ses savoureuses pizzas, ses fèves au lard, son ragoût de poulet et son pain frais maison. Avec ses 149 places assises et son menu pour emporter, elle réussit à accueillir une très grande clientèle qui apprécie particulièrement la qualité, le goût et les grandes portions de nourriture offerte à cet endroit. Ils attirent aussi un grand nombre de touristes puisqu'ils ont accès à la vue sur un phénomène naturel très intéressant. Une salle de banquet est aussi disponible pour réservation.

Il s'agit d'une excellente opportunité pour un futur propriétaire puisqu'il y a beaucoup de potentiel. Il pourrait ajouter des tables ou construire une terrasse à l'arrière puisqu'il n'y a souvent pas assez de places assises. Il pourrait aussi promouvoir le service de traiteur, offrir les déjeuners du lundi au samedi ou même ouvrir une franchise.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter *Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.*

PRIX DEMANDÉ

\$ 1,225,000

INCLUS DANS LE PRIX DEMANDÉ:

- ✓ FOURNITURES
- ✓ MOBILIER
- ✓ ÉQUIPEMENTS
- ✓ INVENTAIRE

GRANDEUR DU BÂTIMENT	5,328 pi ²
REVENUS/AN	1,277,351 \$
PAIE MENSUELLE	30,879 \$
GRANDEUR DU TERRAIN	12,432 pi ²
FOND DE ROULEMENT	250,177 \$
INVENTAIRE	35,000 \$
ANNÉE D'ACQUISITION	1988
ANNÉE ÉTABLIE	1988
EMPLOYÉS À TEMPS-PLEIN	14
EMPLOYÉS À TEMPS-PARTIEL	4



RAISON DE LA VENTE

RETRAITE