

## DOSSIER # 4018\_15

### Magasin général et vente de remorques & granules pour poêle.

Ce magasin général offre ses services à sa clientèle depuis 2007 dans l'ouest du Nouveau-Brunswick. Il est situé à une courte distance de plusieurs appartements pour séniors, ce qui est un avantage pour eux puisqu'ils peuvent s'y déplacer plusieurs jours par semaine, et ce, sans voiture et sans avoir à passer par l'autoroute. Il accueille aussi des voyageurs, passants, écoliers, et autres types de clientèle.

L'entreprise est en opération toute l'année, et ce, du matin jusqu'en soirée (22 h). Elle offre principalement des produits d'alimentation, mais aussi quelques produits de dépannage tel que des gants, du papier hygiénique, produits de nettoyage, médicaments, etc. Une grande partie des revenus proviennent de la vente de remorques et des granules pour poêle à granule. Apprécié et reconnu par sa clientèle, ce magasin maintient ses étagères remplies et dispose d'une grande variété de produits. Les clients savent qu'ils trouveront ce qu'ils recherchent, et ce, au même endroit.

Il est à noter que les futurs propriétaires pourraient, s'ils le désiraient, offrir d'autres services (par exemple : essence), puisqu'ils disposeront d'un espace assez grand.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter *Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.*

#### PRIX DEMANDÉ

\$ 795,000

#### INCLUS DANS LE PRIX DEMANDÉ:

- ✓ FOURNITURES
- ✓ MOBILIER
- ✓ ÉQUIPEMENTS
- ✓ INVENTAIRE

GRANDEUR DU BÂTIMENT	2,400 pi <sup>2</sup>
REVENUS/AN	1,529,434 \$
PAIE MENSUELLE	3,026 \$
GRANDEUR DU TERRAIN	55,287 pi <sup>2</sup>
FOND DE ROULEMENT	71,806 \$
INVENTAIRE	75,000 \$
ANNÉE D'ACQUISITION	1996
ANNÉE ÉTABLIE	1981
EMPLOYÉS À TEMPS-PLEIN	1
EMPLOYÉS À TEMPS-PARTIEL	3



#### RAISON DE LA VENTE

RETRAITE ET PROBLÈMES DE SANTÉ