

DOSSIER # 4018_14

Camping avec services complets, chalet et piscine.

Cette entreprise familiale est en opération depuis plus de 30 ans et offre des terrains de camping pour les vacanciers qui désirent s'y installer pour profiter de l'été. Ce camping est situé dans le nord-est du Nouveau-Brunswick à un endroit calme et sur le bord de la mer.

Ce camping possède plusieurs terrains offrant les services complets pour y installer des roulottes/tentes et dispose aussi d'un chalet. Le tout est installé sur un terrain semi-boisé. Une variété d'activités et de services sont offerts aux campeurs et une piscine chauffée extérieure est à leur disposition. On y retrouve aussi un endroit de rassemblement pour des feux, une salle communautaire, un petit magasin pour y acheter l'essentiel, un terrain de jeux, etc. Le camping est ouvert de la mi-mai à la mi-septembre. Plusieurs apprécient l'endroit et l'ambiance familiale qui y règne et reviennent ainsi camper tous les étés. Ce camping inclus aussi la maison dans le prix de vente.

Il est possible pour le futur propriétaire d'offrir des services additionnels. De plus, les employés sont loyaux à l'entreprise et sont très compétents. Plusieurs parmi eux y travaillent depuis plusieurs années.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter *Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.*

PRIX DEMANDÉ

850,000 \$

INCLUS DANS LE PRIX DEMANDÉ:

- ✓ FOURNITURES
- ✓ MOBILIER
- ✓ ÉQUIPEMENTS
- ✓ INVENTAIRE
- ✓ MAISON

GRANDEUR DES BÂTIMENTS (+MAISON)	6,984 pi ²
REVENUS/AN	128,480 \$
PAIE MENSUELLE	973 \$
GRANDEUR DU TERRAIN	23 acres
FOND DE ROULEMENT	49,756 \$
INVENTAIRE	-
ANNÉE D'ACQUISITION	1987
ANNÉE ÉTABLIE	1987
EMPLOYÉS À TEMPS-PLEIN SAISONNIERS	2
EMPLOYÉS À TEMPS-PARTIEL	1



RAISON DE LA VENTE

RETRAITE