

DOSSIER # 4018_13

Immeuble à revenu haut de gamme.

Cette entreprise se spécialise dans la location de logements. Le propriétaire a fait construire la bâtisse en 2009 et gère avec succès son entreprise depuis 2010. Elle est située dans le nord-ouest du Nouveau-Brunswick dans un endroit près des magasins, mais aussi à un endroit calme, ce qui est parfait pour les locataires qui y habitent.

Cette bâtisse de 3 étages dispose de 12 logements à louer au total, donc 12 espaces à revenu. Ce bâtiment est récent et de haute gamme. Les appartements sont aménagés avec des matériaux de bonne qualité et de bon goût. Chaque salle de bain contient aussi 2 éviers, ce qui est rare pour des logements. En ce moment, tous les espaces sont loués par des locataires.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'affaires pour quiconque ayant un intérêt dans le domaine. Il est aussi possible pour le futur propriétaire d'offrir des logements/services additionnels puisqu'un terrain additionnel est disponible. Un 2e bâtiment à revenu de 12-16 logements pourrait y être construit.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter *Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.*

PRIX DEMANDÉ

\$ 1,250,000

INCLUS DANS LE PRIX DEMANDÉ:

- ✓ TERRAIN
- ✓ BÂTIMENT
- ✓ ÉQUIPEMENTS

GRANDEUR DU BÂTIMENT	15,394 pi ²
REVENUS/AN	86,525 \$
PAIE MENSUELLE	0 \$
GRANDEUR DU TERRAIN	54,078 pi ²
FOND DE ROULEMENT	51,004 \$
INVENTAIRE	-
ANNÉE D'ACQUISITION	2009
ANNÉE ÉTABLIE	2009
EMPLOYÉS À TEMPS-PLEIN	0
EMPLOYÉS À TEMPS-PARTIEL	0



RAISON DE LA VENTE

RÉORIENTATION