

DOSSIER # 4018_12

Établissement offrant le service d'hébergement et de restauration.

Établie depuis quelques années, l'entreprise offre le service d'hébergement de courte durée avec le service de restauration. Elle détient une salle à manger pouvant accueillir plus de 100 personnes pour des activités spéciales. Un service de cantine est disponible à cet endroit pendant toute l'année avec un menu rapide et des produits de l'érable tel que du sirop, des tartes, des cornets, etc. Cette salle à manger sert aussi à accueillir la clientèle les fins de semaines pour les brunchs lors du temps des sucres. Elle est disponible pour réservation pour des congrès, fêtes, ou autres rencontres.

L'entreprise est située dans le nord de la province du Nouveau-Brunswick. L'emplacement géographique de l'auberge est un atout, même situé à un endroit isolé, car cet établissement accueille une clientèle très variée, à un endroit parfait pour les voyageurs et les touristes ainsi que pour ceux et celles qui profitent simplement du plein air. On y sert aussi les habitants de la région et les travailleurs, y compris les travailleurs des mines et en sylviculture.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter *Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.*

PRIX DEMANDÉ

585,000 \$

INCLUS DANS LE PRIX DEMANDÉ:

- ✓ FOURNITURES
- ✓ MOBILIER (EXCLUANT LE MOBILIER DE LA CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE)
- ✓ ÉQUIPEMENTS
- ✓ INVENTAIRE

GRANDEUR DU BÂTIMENT	4,960 pi ²
REVENUS/AN	220,667 \$
PAIE MENSUELLE	0 \$
GRANDEUR DU TERRAIN	72,858 pi ²
FOND DE ROULEMENT	78,123 \$
INVENTAIRE	12,000 \$
ANNÉE D'ACQUISITION	2005
ANNÉE ÉTABLIE	2005
EMPLOYÉS À TEMPS-PLEIN	2
EMPLOYÉS À TEMPS-PARTIEL	2



RAISON DE LA VENTE

RETRAITE