

DOSSIER # 4018_11

Motel de 50 unités avec chalets pour hébergement et service de restauration.

Cette entreprise familiale, fondée en 1937, se spécialise dans le service d'hébergement. Reconnue pour son service amical ainsi que pour ses chambres propres et impeccables, elle a réussi à acquérir une clientèle fidèle et régulière depuis plus de 75 ans. Elle est située dans le nord-ouest du Nouveau-Brunswick près d'autres commerces tels que des magasins et stations d'essence et est à un endroit idéal pour les voyageurs de passage et touristes.

La propriété est constituée d'un motel de 35 chambres et de 15 chalets. Certaines accommodations de base telles que la télévision avec câble, l'accès à l'internet et autres sont offertes. Les clients peuvent apporter leur animal de compagnie puisque des chambres sont réservées à cet effet. Le motel est aussi doté d'une piscine et d'une barbotine dont les enfants peuvent profiter durant la saison estivale et d'un restaurant offrant un menu varié du matin au soir. Une salle de conférence et 3 suites exécutives sont aussi disponibles sur les lieux pour location. Puisque l'entreprise offre ses services depuis très longtemps au même endroit, elle a subi de très grands changements pendant toutes ces années en services et des rénovations majeures ont été effectuées.

L'entreprise est en opération 9 mois par année et n'opère pas pendant les mois de janvier à mars. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter *Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.*

PRIX DEMANDÉ **975,000 \$ (POUR VENTE D'ACTIONS SEULEMENT)**

INCLUS DANS LE PRIX DEMANDÉ:

- ✓ FOURNITURES
- ✓ MOBILIER
- ✓ ÉQUIPEMENTS
- ✓ INVENTAIRE

GRANDEUR DU BÂTIMENT	19,172 pi ²
REVENUS/AN	607,098 \$
PAIE MENSUELLE	18,772 \$
GRANDEUR DU TERRAIN	122,849 pi ²
FOND DE ROULEMENT	129,873 \$
INVENTAIRE	8,000 \$
ANNÉE D'ACQUISITION	1992
ANNÉE ÉTABLIE	1937
EMPLOYÉS À TEMPS-PLEIN	22
EMPLOYÉS À TEMPS-PARTIEL	2



RAISON DE LA VENTE **RETRAITE**