

DOSSIER # 4018_08

Supermarché avec 8 départements.

Située au nord-est de la province du Nouveau-Brunswick, cette épicerie offre des services alimentaires variés depuis qu'elle a été fondée en 1982. Les clients bénéficient d'un service amical depuis de nombreuses années. Plusieurs clients sont habitués au personnel et à l'endroit, et sont devenus des clients réguliers et fidèles.

Dotée de 8 départements, cette épicerie sait plaire à sa clientèle puisqu'elle a un inventaire très varié. On y retrouve les départements de viandes et charcuteries, de pâtisseries, de cuisine pour les repas préparés, une boulangerie, un département de fruits et légumes, de produits congelés, de poissons et d'épiceries. Les gens aiment s'y rendre puisqu'ils y trouvent tout ce qu'ils recherchent, et ce, au même endroit. De plus, les produits de la boulangerie, du département de viandes et charcuteries et la cuisine préparant des repas sont très attrayants et frais du jour. La boulangerie est située dans une bâtisse séparée, permettant aux employés de bénéficier de tout l'espace nécessaire pour exécuter leur travail. Il s'agit d'une excellente opportunité pour le futur propriétaire puisqu'il y a du potentiel pour ajouter de nouveaux services.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter *Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.*

PRIX DEMANDÉ

975,000 \$

INCLUS DANS LE PRIX DEMANDÉ:

- ✓ FOURNITURES
- ✓ MOBILIER
- ✓ ÉQUIPEMENTS
- ✓ INVENTAIRE

GRANDEUR DU BÂTIMENT + BOULANGERIE	9,075 pi ²
REVENUS/AN	2,593,279 \$
PAIE MENSUELLE	23,302 \$
GRANDEUR DU TERRAIN	45,000 pi ²
FOND DE ROULEMENT	133,331 \$
INVENTAIRE	150,000 \$
ANNÉE D'ACQUISITION	1982
ANNÉE ÉTABLIE	1982
EMPLOYÉS À TEMPS-PLEIN	9
EMPLOYÉS À TEMPS-PARTIEL	4



RAISON DE LA VENTE

RETRAITE