

DOSSIER # 4018_02

Producteur de fleurs, produits de pépinière, maraîchers et de jardins.

Cette pépinière, située au nord-est du Nouveau-Brunswick, cultive et vend des arbres, arbustes, plantes, fleurs, graines, bulbes et gazon. Sa clientèle est composée de jardiniers, fleuristes et propriétaires de pépinières et de tous les amoureux de plantes.

L'entreprise possède sept serres, un entrepôt/garage/bureau, une fourgonnette pour entreposage et un magnifique magasin où l'on vend des fertilisants, pesticides, outils de jardin et une grande variété de décorations. De plus, elle cultive sur place des fruits et légumes (15 variétés) comme : haricots, brocolis, choux, concombres, tomates, carottes, poireaux, betteraves, maïs, courges, etc. Ils se vendent à l'unité et en paniers hebdomadaires.

L'entreprise a su, avec les années, développer une clientèle régulière. Les gens des environs se déplacent et font un détour pour s'y rendre puisqu'ils apprécient le vaste inventaire, la qualité et la beauté des produits disponibles. Ouvert à partir du début avril, jusqu'à la fin octobre.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter *Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.*

PRIX DEMANDÉ 675,000 \$ (Incluant la maison)

INCLUS DANS LE PRIX DEMANDÉ:

- ✓ **FOURNITURES**
- ✓ **MOBILIER**
- ✓ **ÉQUIPEMENTS**
- ✓ **INVENTAIRE**

GRANDEUR DU BÂTIMENT	26,260 pi²
REVENUS/AN	561,154 \$
PAIE MENSUELLE	14,986 \$
GRANDEUR DES TERRAINS	42 1/2 acres
FOND DE ROULEMENT	65,454 \$
INVENTAIRE	60,000 \$
ANNÉE D'ACQUISITION	1982
ANNÉE ÉTABLIE	1981
EMPLOYÉS SAISONNIERS	9
EMPLOYÉS À TEMPS-PARTIEL	1-3



RAISON DE LA VENTE **RETRAITE**